

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 2/2012/A

Zmluvné strany:

1. Ubytovateľ: **Žilinský samosprávny kraj**  
v správe: **Spojená škola**  
**Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina**  
Zastúpená: Ing. Máriou Wienerovou, riaditeľkou  
IČO: 00695106  
DIČ: 2020678055  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Žilina  
číslo účtu: 5700043100/5600  
*(ďalej len "ubytovateľ")*

a

2. Nájomca: **Meno:  Ján Solomon**  
Trvalé bydlisko: \_\_\_\_\_  
*(ďalej len "ubytovaný")*

uzatvárajú podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a v znení ich dodatkov, ktoré nadobudli účinnosť od 10. 11. 2011,

### **zmluvu o ubytovaní**

s nasledovným obsahom:

#### **I.**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti budovy Školského internátu, organizačnej súčasťi Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, parcela č. KN 5589/84, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, Správa katastra Žilina pre katastrálne územie Žilina, na LV č. 1305, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy.
2. Ubytovateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť, so súhlasom zriaďovateľa, prenechať do nájmu.

#### **II.**

##### **Predmet zmluvy**

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie v izbe č. 4 nachádzajúcej sa na prizemí budovy špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a služby súvisiace s ubytovaním.
2. Ubytovacie priestory, ktoré sú predmetom ubytovania sa odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom ubytovania.

3. Ubytovacie priestory sú vybavené stropným osvetlením, vlastným elektrickým zdrojom, teplou a studenou vodou, ústredným vykurovaním a nábytkom podľa súpisu inventáru ku dňu uzatvorenia zmluvy.

### III.

#### Doba ubytovania

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01.08.2012 do 31.07.2013**.
2. Ubytovateľ si vyhradzuje právo, z nevyhnutných prevádzkových dôvodov, premiestniť ubytovaného do inej izby Školského internátu.

### IV.

#### Cena za ubytovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania vo výške **83,- €/mesačne** za každý, aj začatý mesiac ubytovania.
2. Ubytovaný je povinný uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovanie mesiac vopred, a to vo výške uvedenej v bode 1., na základe vystavenej faktúry do doby jej splatnosti, na účet ubytovateľa: 5700043100/5600 Prima banka, a.s., pobočka Žilina alebo v pokladni školy.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť cenu ubytovania z dôvodu rastu spotrebiteľských cien /inflácie/, a to do výšky zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok.

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Ubytovateľ je povinný:**
  - a) odovzdať predmet ubytovania uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť ubytovanému užívať predmet ubytovania za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;
  - c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy
  - d) riadne a včas poskytovať ubytovanému služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. **Ubytovaný je oprávnený:**
  - a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu ubytovania počas trvania tejto zmluvy.
  - b) vstupovať do priestorov a poverenými osobami vykonávať kontrolu, či ubytovaný užíva predmet ubytovania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. **Ubytovaný je povinný:**
  - a) užívať predmet ubytovania **len** na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) užívať predmet ubytovania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;

- c) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať ubytovateľ /najmä udržiavanie podstaty budovy/ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla;
  - d) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu (do 30 minút od zistenia) vznik havárie v objekte a umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, elektrike a pod./, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
  - e) zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu ubytovania, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. v plnom rozsahu;
  - f) uhrádzať v dohodnutých lehotách cenu ubytovania určené touto zmluvou,
  - g) písomne oznámiť ubytovateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho osobných údajov (zmena trvalého bydliska a pod.);
  - h) odovzdať predmet ubytovania po skončení ubytovania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Ubytovaný **nie je** oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu ubytovania bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
  5. Ubytovaný **nie je** oprávnený prenechať predmet ubytovania, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
  6. Ubytovateľ nezodpovedá ubytovanému za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v ubytovacích priestoroch.

## VI. Skončenie ubytovania

1. Doba ubytovania dojednaná na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaná.
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby ubytovania dohodnutej v čl. III, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
3. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená.
4. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Ubytovanie je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

## VII. Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží ubytovateľ, 1 ubytovaný..

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke školy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 26.06.2012

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
ROSINSKÁ CESTA 4  
010 08 ŽILINA

  
\_\_\_\_\_  
ubytovateľ

  
\_\_\_\_\_  
ubytovaný

Prílohy :  
Príloha č. 1 - LV