

Dodatok č. 6

(inflačný dodatok)

k Zmluve o nájme ostatných priestorov ev. č. T 0868/2009 zo dňa 8.4.2009

Zmluvné strany:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Spojená škola
Sídlo: Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
V zastúpení: Ing. Mária Wienerová, riaditeľka
IČO: 00695106
IČ DPH: „nie je registrovým platiteľom DPH“
DIČ: 2020678055
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5700043100/5600
Registrácia: Zriaďovacia listina č. 3663/2008/OŠ – 015 zo dňa 16.7.2008
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
V zastúpení: Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja mobilných sietí
Ing. Jozef Fehér, manažér výstavby
Obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ : 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B
Adresa na doručovanie faktúr: Deutsche Telekom Shared Services s.r.o.
Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 8.4.2009 uzavreli Zmluvu o nájme ostatných priestorov ev. č. T 0868/2009, ktorej predmetom je nájom priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na ul. Rosinská cesta 4 v Žiline ako Domov mládeže so súp.č. 3182 , postavený na pozemku parc.č. 5589/84 zapísaný na LV č. 8175 vedenom Správou katastra Žilina, okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina, a to konkrétne priestor nachádzajúci sa na streche nehnuteľnosti o celkovej výmere 36 m² a priestor vo výťahovej nadstavbe

- o výmere 14 m², a to za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky. (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1. až 5.
2. Vzhľadom na to, že Štatistický úrad Slovenskej republiky oficiálne vyhlásil ročnú mieru inflácie za rok 2012 vo výške 3,6 %, zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. IV bodu 8. Nájomnej zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve, ktorým zvyšujú doterajšie dojednané nájomné o sumu zodpovedajúcu uvedenej miere ročnej inflácie, a to nasledovne:

Doterajšie dojednané nájomné za predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy v sume 2292,28 EUR (slovom dvetisícdeväťdesiatdva celých dvadsaťosem eur) sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku mení na sumu 2374,80 EUR (slovom dvetisícristosedemdesiatštyri celých osemdesiat eur) ročne.

Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že súdajmi uvedenými v tomto dodatku sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 44 921 101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok k zmluve podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia dodatku k zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
8. Zmluvné strany dohodli, že v prvej platbe nájomného po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku uhradí nájomca prenajímateľovi jednorazovo nájomné zvýšené o sumu 82,52 €, slovom osemdesiatdva celých päťdesiatdva eur, ktorá bude reflektovať výšku inflácie za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom bol tento dodatok uzavretý, a to konkrétne v období od 1. 1. kalendárneho roka, v ktorom došlo k uzavretiu tohto dodatku do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
9. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Žiline, dňa 05.04.2013
Prenajímateľ:



Ing. Mária Wienerová
Riaditeľka školy

Spojená škola
Rosinská cesta 4
ŽILINA
Ⓢ

V Bratislave, dňa - 2 APR. 2013
Nájomca:



Slovak Telekom, a. s.
Ing. Pavol Bojnanský
senior manažér rozvoja mobilných sietí

Slovak Telekom, a. s.
Ing. Jozef Fehér
manažér vystavby



Slovak Telekom, a. s.
Kajetánova 10
825 - Bratislava

557

SK SK