

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 2/2013

Zmluvné strany:

1. Ubytovateľ: **Žilinský samosprávny kraj**
v správe: **Spojená škola**
Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
Zastúpená: Ing. Máriou Wienerovou, riaditeľkou
IČO: 00695106
DIČ: 2020678055
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Žilina
číslo účtu: 5700043100/5600

(ďalej len "ubytovateľ")

a

2. Ubytovaný: Meno: [REDAKOVANÉ] Ján Konušik
Bydlisko: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len "ubytovaný")

uzatvárajú podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a v znení ich dodatkov, ktoré nadobudli účinnosť od 10. 11. 2011,

zmluvu o ubytovaní

s nasledovným obsahom:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti budovy Školského internátu, organizačnej súčasťi Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, parcela č. KN 5589/84, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností. Správa katastra Žilina pre katastrálne územie Žilina, na LV č. 1305, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy.
2. Ubytovateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť, so súhlasom zriaďovateľa, prenechať do nájmu.

II.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie v izbe nachádzajúcej sa v budove špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a služby súvisiace s ubytovaním.
2. Ubytovacie priestory sú vybavené stropným osvetlením, vlastným elektrickým zdrojom, teplou a studenou vodou, ústredným vykurovaním a nábytkom podľa súpisu inventáru ku dňu uzatvorenia zmluvy.

III.

Doba ubytovania

Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od 02.05.2013 – 01.05.2014.

IV.

Cena za ubytovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania vo výške **34,70 €/1 mesiac**.
2. Ubytovaný je povinný uhradiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie mesačne vopred, na základe vystavenej faktúry do doby jej splatnosti, **na účet ubytovateľa: 5700043100/5600, Prima banka, a.s., pobočka Žilina, alebo v pokladni školy.**

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet ubytovania uvedený v čl. I. bod I tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť ubytovanému užívať predmet ubytovania za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy
- d) riadne a včas poskytovať ubytovanému služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2. Ubytovateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu ubytovania počas trvania tejto zmluvy,
- b) vstupovať do priestorov a poverenými osobami vykonávať kontrolu, či ubytovaný užíva predmet ubytovania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Ubytovaný je povinný:

- a) užívať predmet ubytovania **len** na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) užívať predmet ubytovania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
- c) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať ubytovateľ /najmä udržiavanie podstaty budovy/ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla;
- d) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu (do 30 minút od zistenia) vznik havárie v objekte a umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, elektrike a pod./, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
- e) uhradiť v dohodnutej lehote cenu ubytovania určenú touto zmluvou,
- f) odovzdať predmet ubytovania po skončení ubytovania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Ubytovaný **nie je** oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu ubytovania bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.

5. Ubytovateľ nezodpovedá ubytovanému za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v ubytovacích priestoroch.

**VI.
Skončenie ubytovania**

1. Platnosť Zmluvy o ubytovaní sa skončí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží ubytovateľ, 1 ubytovaný.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke školy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 30.04.2013

SPOLUJENA ŠKOLA
ROŠINSKÁ CESTA 4
010 08 ŽILINA

[Redacted signature]

ubytovateľ

[Redacted signature]

ubytovaný