

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 6/2013

Zmluvné strany:

1. Ubytovateľ: **Žilinský samosprávny kraj**
v správe: **Spojená škola**
Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
Zastúpená: Ing. Máriou Wienerovou, riaditeľkou
IČO: 00695106
DIČ: 2020678055
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Žilina
číslo účtu: 5700043100/5600

(ďalej len "ubytovateľ")

a

2. Ubytovaný: Meno: Lukáš Ivančín
Bydlisko: XXXXXXXXXX

(ďalej len "ubytovaný")

uzatvárajú podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a v znení ich dodatkov, ktoré nadobudli účinnosť od 10. 11. 2011,

zmluvu o ubytovaní

s nasledovným obsahom:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti budovy Školského internátu, organizačnej súčasťou Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, parcela č. KN 5589/84, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, Správa katastra Žilina pre katastrálne územie Žilina, na LV č. 1305, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy.
2. Ubytovateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť, so súhlasom zriaďovateľa, prenechať voľné ubytovacie kapacity na prechodné ubytovanie.

II.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie v izbe nachádzajúcej sa v budove špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a služby súvisiace s ubytovaním.

2. Ubytovacie priestory sú vybavené stropným osvetlením, vlastným elektrickým zdrojom, teplou a studenou vodou, ústredným vykurovaním a nábytkom podľa súpisu inventáru ku dňu uzatvorenia zmluvy.

III.

Doba ubytovania

Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní **od 01.07.2013 – do 30.06. 2014.**

IV.

Cena za ubytovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania vo výške **83,- €/mesačne** za každý, aj začatý mesiac ubytovania.
2. Ubytovaný je povinný uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovanie **mesiac vopred**, a to vo výške uvedenej v bode 1., na základe vystavenej faktúry do doby jej splatnosti, na účet ubytovateľa: 5700043100/5600 Prima banka, a.s., pobočka Žilina alebo v pokladni školy.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť cenu ubytovania z dôvodu rastu spotrebiteľských cien /inflácie/, a to do výšky zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok.
4. V prípade, že ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie riadne v stanovenej výške a včas, ubytovateľ má právo účtovať úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Ak ubytovaný neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť ubytovateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Ubytovateľ je povinný:**
 - a) odovzdať predmet ubytovania uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť ubytovanému užívať predmet ubytovania za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;
 - c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy
 - d) riadne a včas poskytovať ubytovanému služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. **Ubytovateľ je oprávnený:**
 - a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu ubytovania počas trvania tejto zmluvy.

- b) vstupovať do priestorov a poverenými osobami vykonávať kontrolu, či ubytovaný užíva predmet ubytovania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. **Ubytovaný je povinný:**

- a) užívať predmet ubytovania **len** na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet ubytovania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
 - c) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať ubytovateľ /najmä udržiavanie podstaty budovy/ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla;
 - d) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu (do 30 minút od zistenia) vznik havárie v objekte a umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, elektrike a pod./, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
 - e) uhradiť v dohodnutej lehote cenu ubytovania určenú touto zmluvou,
 - f) odovzdať predmet ubytovania po skončení ubytovania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Ubytovaný **nie je** oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu ubytovania bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
5. Ubytovateľ nezodpovedá ubytovanému za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v ubytovacích priestoroch.

VI.

Skončenie ubytovania

- 1. Doba ubytovania dojednaná na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaná.
- 2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby ubytovania dohodnutej v čl. III, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
- 3. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená.
- 4. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5. Ubytovanie je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
- 2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží ubytovateľ, 1 ubytovaný.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke školy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

G 7 -06- 2013

V Žiline, dňa

V Sečovciach, dňa 7.6.2013

SPOJENÁ ŠKOLA
ROSINSKÁ CESTA 4
ŽILINA



ubytovateľ



ubytovaný

Prílohy :
Príloha č. 1 - I.V

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.		
Prípravovaná finančná operácia	Dátum	Podpis
a) je - nie je* v súlade so schváleným rozpočtom	01.06.13	[Signature]
b) je - nie je* v súlade s osobitnými predpismi
c) je - nie je* v súlade s medzinárodnými zmluvami
d) je - nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami
e) je - nie je* v súlade s vyclanými rozhodnutiami
f) je - nie je* v súlade s internými aktmi riadenia o hospodárení s vec. prostriedkami	08.06.13	[Signature]
g) spĺňa - nesplňa* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti	02.06.13	[Signature]
schválil - neschválil*	07.06.13	[Signature]

*nehodnotia sa doteraz