

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 8/2013**  
(v ďalšom texte len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Prenajímateľ:</b>            | <b>Spojená škola</b>  |
| Sídlo:                          | Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina   |
| Štat. orgán:                    | Ing. Mária Wienerová, riaditeľka školy  |
| IČO:                            | 00695106  |
| DIČ:                            | 2020678055  |
| Bankové spojenie:               | Prima banka, a.s., pobočka Žilina   |
| Číslo účtu:                     | 5700043100/5600   |
| Zriaďovateľ a vlastník majetku: | Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 0 Žilina<br>(ďalej len „ <i>ubytovateľ</i> “) |

a

**Nájomca:**

Meno: [REDACTED] Ján Solomon

Trvalé bydlisko: [REDACTED]  
(ďalej len „*ubytovaný*“)

uzatvárajú podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a v znení ich dodatkov, ktoré nadobudli účinnosť od 10. 11. 2011 ,

**zmluvu o ubytovaní**

s nasledovným obsahom:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti budovy Školského internátu, organizačnej súčasťou Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, parcela č. KN 5589/84, ktorá je zapísaná v katastrí nehnuteľností, Správa katastra Žilina pre katastrálne územie Žilina, na LV č. 1305, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy.
2. Ubytovateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť, so súhlasom zriaďovateľa prenechať voľné ubytovacie kapacity na prechodné ubytovanie.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie v izbe nachádzajúcej sa v budove špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a služby súvisiace s ubytovaním.
2. Ubytovacie priestory sú vybavené stropným osvetlením, vlastným elektrickým zdrojom, teplou a studenou vodou, ústredným vykurovaním a nábytkom podľa súpisu inventáru ku dňu uzatvorenia zmluvy.

## Článok III.

### Doba ubytovania

Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01.07.2013 do 30.06.2014**.

## Článok IV.

### Cena za ubytovanie a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania vo výške **83,- €/mesačne** za každý, aj začatý mesiac ubytovania.
2. Ubytovaný je povinný uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovanie **mesiac vopred**, a to vo výške uvedenej v bode 1., na základe vystavenej faktúry do doby jej splatnosti, na účet ubytovateľa: 5700043100/5600 Prima banka, a.s., pobočka Žilina alebo v pokladni školy.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť cenu ubytovania z dôvodu rastu spotrebiteľských cien /inflácie/, a to do výšky zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok.
4. V prípade, že ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie riadne v stanovenej výške a včas, ubytovateľ má právo účtovať úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Ak ubytovaný neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť ubytovateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok V.

### Sankcie

V prípade, že ubytovaný si nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť cenu ubytovania, je ubytovateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok ubytovateľa na náhradu škody, ktorej sa môže ubytovateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká ubytovanému povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Ubytovateľ je povinný:**
  - a) odovzdať predmet ubytovania uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť ubytovanému užívať predmet ubytovania za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;
  - c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy;
  - d) riadne a včas poskytovať ubytovanému služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
  
2. **Ubytovateľ je oprávnený:**
  - a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu ubytovania počas trvania tejto zmluvy;
  - b) vstupovať do priestorov a poverenými osobami vykonávať kontrolu, či ubytovaný užíva predmet ubytovania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  
3. **Ubytovaný je povinný:**
  - a) užívať predmet ubytovania **len** na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) užívať predmet ubytovania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
  - c) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať ubytovateľ /najmä udržiavanie podstaty budovy/ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla;
  - d) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu (do 30 minút od zistenia) vznik havárie v objekte a umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, elektrike a pod./, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
  - e) zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu ubytovania, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. v plnom rozsahu;
  - f) uhrádzať v dohodnutých lehotách cenu ubytovania určené touto zmluvou,
  - g) písomne oznámiť ubytovateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho osobných údajov (zmena trvalého bydliska a pod.);
  - h) odovzdať predmet ubytovania po skončení ubytovania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
  
4. Ubytovaný **nie je** oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu ubytovania bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
  
5. Ubytovaný **nie je** oprávnený prenechať predmet ubytovania, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
  
6. Ubytovateľ nezodpovedá ubytovanému za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v ubytovacích priestoroch.

**Článok VII.  
Skončenie ubytovania**

1. Doba ubytovania dojednaná na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaná.
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby ubytovania dohodnutej v čl. III, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
3. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená.
4. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Ubytovanie je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

**Článok VIII.  
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou prípadu podľa Čl. IV. bod 5 tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení ubytovaný a ubytovateľ, kópia zmluvy sa zašle zriaďovateľovi na Žilinský samosprávny kraj.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom ubytovania podľa Čl. III tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle ubytovateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:  
príloha č. 1 - list vlastníctva

V Žiline, dňa 28.06.2013

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
ROSINSKÁ CESTA 4  
010 [redacted] ®

\_\_\_\_\_  
ubytovateľ

**PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 505/2001 Z.z.

| Priravovaná finančná operácia   | Dátum      | Podpis      |
|---|------------|-------------|
| a) je - nie je* v súlade so schváleným rozpočtom  | 28.6.13    | [signature] |
| b) je - nie je* v súlade s osobitnými predpismi   | .....      | .....       |
| c) je - nie je* v súlade s medzinárodnými zmluvami  | .....      | .....       |
| d) je - nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami  | .....      | .....       |
| e) je - nie je* v súlade s vydanými rozhodnutiami   | .....      | .....       |
| f) je - nie je* v súlade s internými aktmi nariadenými o hospodárení s vec. prostriedkami | 28.6.13    | [signature] |
| g) je - nie je* v súlade s internými aktmi nariadenými o hospodárení s vec. prostriedkami | 28.6.13    | [signature] |
| schválil - nechal si overiť*  | [redacted] | [signature] |
| *netočí sa za štrébu  |            |             |