

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 01/2014

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Žilinský samosprávny kraj
V správe: Spojená škola
Sídlo: Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
Zastúpený: Ing. Máriou Wienerovou, riaditeľkou
IČO: 00695106
DIČ: 2020678055
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000484414/8180
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0048 4414

PREDEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.

Prípravovaná finančná operácia	Dátum	Podpis
a) je - nie je * v súlade so schváleným rozpočtom	16.4.14	h
c) je - nie je * v súlade s osobitnými predpismi	16.4.14	h
d) je - nie je* v súlade s medzinárodnými zmluvami		
e) je - nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami		
f) je - nie je* v súlade s vydanými rozhodnutiami		
g) je - nie je * v súlade s literárnymi akmi riaditeľa hospodárení s var. prostriedkami	16.4.14	h
spĺňa - nespĺňa * podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti	16.4.14	h
schválil - neschválil *	16.4.14	Mur

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:
Obchodné meno: Siemens s.r.o.
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo : 4964/B
Sídlo: Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Slezák - konateľ
Ana Campón Alonso - konateľ a finančný riaditeľ
IČO: 31349307
IČ DPH: SK2020295244
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2629040041/1100

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka a na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a v znení ich dodatkov, ktoré nadobudli účinnosť od 10. 11. 2011, Článok 22 ods. 3b,

zmluvu o nájme nehnuteľnosti

s nasledovným obsahom:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – športového ihriska s umelým trávnikom, nachádzajúceho sa na pozemku parc. KN-C č. 5589/1, k. ú. Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 1305, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Žilina.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť, prenechať do nájmu.

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v bode I. - športové ihrisko s umelým trávnikom.

III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účel: športovú činnosť.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 1.5.2014 do 02.10.2014.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že účelové priestory, tvoriace predmet tejto zmluvy sa budú využívať nasledovne:

Deň:	od:	do:	počet hodín:
Štvrtok	17.30	19.00	1,5

V. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **7,16 Eur/hod.**

VI. Platobné podmienky, úrok z omeškania.

1. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške podľa čl. V. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesiac pozadu. Prenajímateľ vystaví faktúru do 10-teho dňa bezprostredne nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Nájomca faktúru uhradí na číslo účtu prenajímateľa: 7000484414/8180, Štátna pokladnica, do doby jej splatnosti.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť cenu nájmu z dôvodu rastu spotrebiteľských cien /inflácie/, a to do výšky zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok.
3. V prípade, že nájomca nezaplatí cenu za ubytovanie riadne v stanovenej výške a včas, prenajímateľ má právo účtovať úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Ak nájomca neuhradí platbu podľa Čl. V a podľa bodu 1 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
- b) právo poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou;
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné;
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu;
- d) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.).

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
4. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ, kópia zmluvy bude zaslaná na vedomie zriaďovateľovi, ŽSK.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke školy.

V Žiline, dňa 16. 4. 2014

V Bratislave, dňa 14. 05. 2014

prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA
ROSINSKÁ CESTA 4
010 08 ŽILINA

Ing. Mária Wienerová
riaditeľka

nájomca:



konateľ

SLEZAK

CAMPB