

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 7/2014

Zmluvné strany:

1. Ubytovateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe: **Spojená škola**

**Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina**

Zastúpená: Ing. Máriou Wienerovou, riaditeľkou školy

IČO: 00695106

DIČ: 2020678055

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000484414/8180

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0048 4414

*(ďalej len "ubytovateľ")*

a

2. Ubytovaný: **Meno:**

Solomon

Trvalé bydlisko:

*(ďalej len "ubytovaný")*

uzatvárajú podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a v znení ich dodatkov, ktoré nadobudli účinnosť od 10. 11. 2011 ,

### **zmluvu o ubytovaní**

s nasledovným obsahom:

#### **I.**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti budovy Školského internátu, organizačnej súčasti Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, parcela č. KN 5589/84, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, Správa katastra Žilina pre katastrálne územie Žilina, na LV č. 1305, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy.
2. Ubytovateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť, so súhlasom zriaďovateľa, prenechať voľné ubytovacie kapacity na prechodné ubytovanie.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie v izbe nachádzajúcej sa v budove špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a služby súvisiace s ubytovaním.
2. Ubytovacie priestory sú vybavené stropným osvetlením, vlastným elektrickým zdrojom, teplou a studenou vodou, ústredným vykurovaním a nábytkom podľa súpisu inventáru ku dňu uzatvorenia zmluvy.

## III.

### Doba ubytovania

Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01.07.2014 do 30.06.2015.**

## IV.

### Cena za ubytovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania vo výške **85,- €/mesačne** za každý, aj začatý mesiac ubytovania.
2. Ubytovaný je povinný uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovanie **mesiac vopred**, a to vo výške uvedenej v bode 1., na základe vystavenej faktúry do doby jej splatnosti, na účet ubytovateľa: 7000484414/8180, Štátna pokladnica, IBAN: SK40 8180 0000 0070 0048 4414 alebo v pokladni školy.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť cenu ubytovania z dôvodu rastu spotrebiteľských cien /inflácie/, a to do výšky zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok.
4. V prípade, že ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie riadne v stanovenej výške a včas, ubytovateľ má právo účtovať úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Ak ubytovaný neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť ubytovateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Ubytovateľ je povinný:**
  - a) odovzdať predmet ubytovania uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť ubytovanému užívať predmet ubytovania za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;
  - c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy;
  - d) riadne a včas poskytovať ubytovanému služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

## 2. Ubytovateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu ubytovania počas trvania tejto zmluvy;
- b) vstupovať do priestorov a poverenými osobami vykonávať kontrolu, či ubytovaný užíva predmet ubytovania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## 3. Ubytovaný je povinný:

- a) užívať predmet ubytovania **len** na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) užívať predmet ubytovania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
  - c) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať ubytovateľ /najmä udržiavanie podstaty budovy/ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla;
  - d) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu (do 30 minút od zistenia) vznik havárie v objekte a umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, elektrike a pod./, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
  - e) zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu ubytovania, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. v plnom rozsahu;
  - f) uhrádzať v dohodnutých lehotách cenu ubytovania určené touto zmluvou,
  - g) písomne oznámiť ubytovateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho osobných údajov (zmena trvalého bydliska a pod.);
  - h) odovzdať predmet ubytovania po skončení ubytovania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Ubytovaný **nie je** oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu ubytovania bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
5. Ubytovaný **nie je** oprávnený prenechať predmet ubytovania, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
6. Ubytovateľ nezodpovedá ubytovanému za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v ubytovacích priestoroch.

## VI.

### Skončenie ubytovania

1. Doba ubytovania dojednaná na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaná.
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby ubytovania dohodnutej v čl. III, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o ubytovaní.
3. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená.
4. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Ubytovanie je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží ubytovateľ, 1 ubytovaný, kópia zmluvy bude zaslaná na vedomie zriaďovateľovi, ŽSK.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke školy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 20. 6. 2014 .....

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
ROSINSKÁ CESTA 4  
010 08

\_\_\_\_\_  
ubytovateľ

\_\_\_\_\_  
ubytovaný

Prílohy :

Príloha č. 1 - LV