

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 02/2016

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Spojená škola

Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina

Ing. Mária Wienerová, riaditeľka školy

00695106

2020678055

Štátna pokladnica

7000484414/8180

SK40 8180 0000 0070 0048 4414

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Adriána Dubielová DAPS

Jedlíkova 3424/13, 010 15 Žilina

Adriána Dubielová

45 403 210

1081354472

SLSP, a.s.

0425169856/0900

IBAN SK0900 0000 0004 2516 9856

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 22.8.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 02/2016 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 02/2016 na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 26.05.2016, č. 02463/2016/OŠaŠ-042 a po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (nebytový priestor na prízemí školskej jedálne o výmere 18,9 m²) v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V Článku I. Úvodné ustanovenia – sa odsek 4 nahrádza týmto znením: „4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí vo vestibule školskej jedálne (v objekte uvedenom v odseku 1 tohto článku). Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 18,9 m² a priestory sú situačne vyznačené v Náčrte prenajatých priestorov, ktorý spolu s LV tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.“
2. V Článku III. Doba nájmu - v odseku 1 sa doterajší text „do 30.6.2017“ mení na „do 30.6.2018“.
3. V Článku V. Nájomné a platobné podmienky - sa dopĺňa odsek 2 nasledovne:
„2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas letných prázdnin v mesiacoch júl a august 2017 sa nájomné nebude fakturovať“.
4. V Článku VI. Úhrada služieb spojených s nájmom a platobné podmienky - sa dopĺňa odsek 3 nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že počas letných prázdnin v mesiacoch júl a august 2017 sa úhrada služieb spojených s nájmom nebude fakturovať“.
5. V článku IX. Skončenie nájmu - sa v odseku 1 za vetu „Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto zmluvy.“ dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie § 676 odsek 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú“.
6. V článku X. Záverečné ustanovenia – sa v odseku 1 text „Čl. V. bod 5 a Čl. VI. bod 5“ nahrádza textom „Čl. V. odsek 3 a Čl. VI. odsek 4“.
7. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline, dňa 22.4.2017



Ing. Ján Blahar
predseda

V Žiline, dňa 29.6.2017

Za prenajímateľa:

SPOJENÁ ŠKOLA
ROŠIN



Ing. Mária Wienerová
riaditeľka školy

Za nájomcu: DUBIELOVÁ PAPP

IC 011
ZI 101
0903



Adriána Dubielová