

## DODATOK č. 1

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2016

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Sídlo:

Stat. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

**Spojená škola**

Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina

Ing. Mária Wienerová, riaditeľka školy

00695106

2020678055

Štátna pokladnica

7000484414/8180

SK40 8180 0000 0070 0048 4414

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Obchodný názov:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len "nájomca")

**MUDr. Valášková Jana**

Rosina č.724

MUDr. Janou Valáškovou

31927220

5659096685

SLSP, a.s., pobočka Žilina

8943743439/0900

SK40 0900 0000 0089 4374 3439

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 20.6.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01/2016 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 01/2016 na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 05.05.2016 č. 02463/2016/OŠaŠ-035 a po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu ( nebytový priestor na prízemí školského internátu o výmere 61 m<sup>2</sup> ) v súlade s čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“)

### Článok II.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V Článku I. Úvodné ustanovenia – sa odsek 4 nahrádza týmto znením: „4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí školského internátu (v objekte uvedenom v odseku 1 tohto článku). Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 61 m<sup>2</sup> a priestory sú situčne vyznačené v Náčrte prenajatých priestorov, ktorý spolu s LV tvoria prílohu č. I tejto zmluvy.“
2. V Článku III. Doba nájmu - v odseku 1 sa doterajší text „do 30.6.2017“ mení na „do 30.6.2018“.
3. V článku IX. Skončenie nájmu - sa v odseku 1 za vetu „Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto zmluvy.“ dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie § 676 odsek 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú“.
4. V článku X. Záverečné ustanovenia – sa v odseku 1 text „Čl. V. body 4, 5 a Čl. VI. body 5, 6“ nahrádza textom „ Čl. V. odsek 3 a Čl. VI. odsek 4“.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie nájomca, prenajímateľa a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

#### Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline, dňa 28.6.2017



Ing. Juraj Blanár  
predseda

V Žiline, dňa 29.6.2017

Za prenajímateľa:  
SPOJENÁ ŠKOLA  
ROSINSKÁ CESTA 4  
ŽILINA

Ing. Mária Wienerová  
riaditeľka školy

Za nájomcu:  
MUDR. JANA VALÁŠKOVÁ  
privátny stomatológ  
Rosinská cesta 4, 010 06 ŽILINA  
ICO: 31927220, IČO: 46552572