

Dodatok č. 1

k ZMLUVE O NÁJME č. 08/2017

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších Dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zriaďovateľ školy a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 0 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

Spojená škola

Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina

Ing. Mária Wienerová, riaditeľka školy

00695106

2020678055

Štátna pokladnica

7000484414/8180

SK40 8180 0000 0070 0048 4414

Nájomca:

Obchodný názov:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Kontaktná osoba v realiz. veciach:

Email:

Basketbal Žilina, s.r.o.

Martina Rázusa 8336/23A, 010 01 Žilina

Mgr. Juraj Málík, konateľ

50955101

2120536385

Ondrej Šoška

basketbal.zilinas@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 30.08.2017 Zmluvu o nájme č. 08/2017 (ďalej len „zmluva“).
2. Zmluva s nájomcom bola uzatvorená v zmysle Čl. 22 odsek (3) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov a v súlade s Čl. 21 ods.1.1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k zmluve (ďalej len „dodatok“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

1. V Čl. III. Účel nájmu - sa doterajšie znenie odseku bez číselného označenia označuje ako odsek 1. a doplná sa odsek 2, v tomto znení:

„2. Nájomca je oprávnený počas zápasov extraligy využívať časť predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie bufetu s občerstvením za podmienok dohodnutých v článku VIII. odsek 8. až 10. tejto zmluvy.“

2. V článku VI. Úhrada služieb spojených s nájmom a platobné podmienky - v odseku 1. sa na konci vety dopĺňa čiarka a tieto slová „,pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.“

3. V Článok VII. Sankcie - sa dopĺňa odsek 4. a 5. v tomto znení:

„ 4. V prípade, že nájomca si nesplní/poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. VIII. odsek 8 tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR a to za každú nespĺnenú/porušenú povinnosť. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí nájomcovi povinnosť plnenia nespĺnenej povinnosti podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

5. V prípade, že prenajímateľovi v súvislosti s „prevádzkovaním bufetu nájomcom“ bude uložená kontrolným orgánom sankcia za porušenie všeobecne záväzných predpisov, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej prenajímateľovi kontrolným orgánom.“

4. V Článku VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán - sa v odseku 3. dopĺňa písm. l) v tomto znení:

„ l) zabezpečiť a dodržiavať prísny zákaz parkovania na trávnatých plochách v rámci areálu Spojenej školy, Rosinská cesta 4, Žilina, t.j. parkovanie je možné len na vyhradených asfaltových plochách pred športovou halou a školským internátom; zákaz parkovania mimo vyhradených miest sa týka nájomcu aj všetkých účastníkov športovej činnosti (tréningov, podujatí) vrátane divákov, hosťov a pod., organizovaných nájomcom.“

5. V Článku VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán - sa dopĺňajú odseky 8., 9., a 10. v tomto znení:

„8. Zmluvné strany sa dohodli, že v dobe trvania nájmu dohodnutej v článku IV. v odseku 1. a odseku 2. písm. c) tejto zmluvy t.j. na realizáciu zápasov extraligy - nájomca je oprávnený využívať časť predmetu nájmu a to vymedzený priestor vo vestibule športovej haly (bočný vstup do športovej haly) na umiestnenie a prevádzkovanie bufetu s občerstvením za týchto podmienok:

a) nájomca zodpovedá za to, že zriadenie a prevádzkovanie bufetu bude realizovať v súlade so zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, na ktoré sa táto činnosť vzťahuje;

b) zriadenie a prevádzkovanie bufetu nájomca bude vykonať výlučne na vlastné náklady a k tomuto účelu nebude požadovať od prenajímateľa žiadne úpravy priestorov, alebo ich vybavenie;

c) nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie prísneho zákazu fajčenia v celej športovej hale t.j. vrátane vymedzenia priestoru na prevádzkovanie bufetu jak nájomcom tak všetkými účastníkmi športového podujatia;

d) nájomca je povinný zabezpečiť a dodržiavať prísny zákaz vstupu s nápojmi a občerstvením do priestorov hľadiska a plochy športovej haly zo strany nájomcu aj všetkých účastníkov športového podujatia;

e) nájomca je povinný ihneď po skončení zápasu extraligy zabezpečiť upratenie všetkých priestorov (a okolia) súvisiacich s prevádzkou bufetu vrátane hľadiska a športovej haly a to na vlastné náklady (prenajímateľovi musia byť odovzdané priestory upratané), pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak;

f) nájomca je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady odvoz odpadu, ktorý vznikol počas prevádzky bufetu, hneď po skončení zápasu extraligy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak;

- g) v prípade, že v súvislosti s výkonom prevádzkovania bufetu vznikne prenajímateľovi škoda na majetku, o jej náhrade platia primerane dohodnuté ustanovenia v článku VIII. odsek 6. tejto zmluvy.
- h) nájomca určuje, že kontaktnou osobou zodpovednou za prevádzkovanie bufetu a s tým súvisiacich vyššie uvedených povinností nájomcu je: p. Ondrej Šoška.
9. V prípade, že nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 8 písm. f) alebo g) tohto článku, prenajímateľ je oprávnený vykonať upratenie a odvoz odpadu na náklady nájomcu, ktoré mu bude fakturovať k mesačnému nájomnému a to v dohodnutej paušálnej výške a to za upratovanie 100,- EUR a za odvoz odpadu vo výške 50,- EUR.
10. V prípade, že nájomca opakovane poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v odseku 8. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený, po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu, odstúpiť od tejto zmluvy. Za opakované porušenie resp. nesplnenie povinností sa považuje nesplnenie/porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v odseku 8 tohto článku, teda nemusí ísť o opakované nesplnenie/porušenie tej istej povinnosti."

6. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 12.03.2012

SPOJENÁ ŠKOLA
ROSIŇSKÁ CESTA 4

[Signature box]

prenajímateľ

Basketbal Žilina, s.r.o.
Marina Páuzug 833623A
010 01 Žilina

[Signature box]