

## DODATOK č. 2

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2016

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

#### medzi zmluvnými stranami:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Spojená škola</b>
Sídlo:	Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
Štat. orgán:	Ing. Mária Wienerová, riaditeľka školy
IČO:	00695106
DIČ:	2020678055
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000484414/8180
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0048 4414

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,  
IČO: 37808427  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>MUDr. Jana Valášková</b>
Obchodné meno:	Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
Sídlo/miesto prevádzkovania:	MUDr. Janou Valáškovou
Zastúpený:	31927220
IČO:	5659096685
DIČ:	SLSP, a.s., pobočka Žilina
Bankové spojenie:	8943743439/0900
číslo účtu:	SK40 0900 0000 0089 4374 3439
IBAN:	

- zapísaná v registri Štatistického úradu SR  
(ďalej len „nájomca“)

#### Článok I.

##### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 20.6.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01/2016 (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného Zámeru č. 01/2016, na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 05.05.2016 č. 02463/2016/OŠaŠ-035.
2. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 29.06.2017 Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“) po vtedajšom posúdení využitia predmetu nájmu (nebytové priestory na prízemí školského internátu o výmere 61 m<sup>2</sup>), v súlade s čl. 21 odsek 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (nebytové priestory na prizemí školského internátu o výmere 61 m<sup>2</sup>), v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“).

## **Článok II. Predmet Dodatku č. 2**

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 sa mení Zmluva nasledovne:

**1. V Článku III. Doba nájmu:**

- sa v odseku 1 doterajší text „do 30.6.2018“ mení na „do 30.6.2019“.

**2. V Článku V. Nájomné a platobné podmienky:**

- sa v odseku 1 doterajší text: „40,- €/m<sup>2</sup>/rok“ mení na „40,52 €/m<sup>2</sup>/rok“  
a doterajší text „2440,- €“ sa mení na „2 471,72 €“,

- sa v odseku 2 doterajší text: „610,- €“ mení na „617,93 €“.

**3. V Článku VI. Úhrada služieb spojených s nájmom a platobné podmienky:**

- sa v odseku 2 doterajší text: „43,12 €/m<sup>2</sup>/rok“ mení na „43,68 €/m<sup>2</sup>/rok“  
a doterajší text „2630,32 €“ sa mení na „2 664,48 €“,

- sa v odseku 3 doterajší text: „657,58 €“ mení na „666,12 €“.

**4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

## **Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2**

1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2018 za predpokladu, že pred týmto dňom bude zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 je Príloha č. 1 - Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2018.

**Súhlas zriaďovateľa:**

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením Dodatku č. 2.

V Žiline, dňa 26. 6. 2018



Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

**Prenajímateľ:**

V Žiline, dňa 29. 6. 2018

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
ROSIŇSKÁ CESTA 4  
010 01 ŽILINA

Ing. Mária Wienerová  
riaditeľka školy

**Nájomca:**

V Žiline, dňa 29. 6. 2018

MUDr. Jana VALÁŠKOVÁ  
javitry stromodoby  
rosiňská cesta 4, 010 08 ŽILINA  
IČO: 31927220, IČ: 0419692572

MUDr. Jana Valášková

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

- Je plán/použitie/právnny úkon/inv-ko-majetkovej povahy?

Finančná operácia a jej časť je - nie je\* v súlade s

- s rozpočtom školy na príslušný rozpočtový rok

- s zmluvami uzatvorenými .....

- s vnútornými predpismi

- s inými podmienkami poskytnutia verejných financií

**VYJADRENIE:**

Je - nie je\* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Je - nie je\* možné v nej pokračovať

Je - nie je\* možné vymáhať poskytnutú plnenie, ak sa fin.

operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly 29. 06. 2018

Meno a priezvisko zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu Ing. Renata Orjag

Meno a priezvisko šoféra, alebo ino overeného ved. zam. Ing. Mária Wiener

\*technické sa škrtnúť