

**ZMLUVA O NÁJME č. 17/2018****(ostatné priestory)**

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

*medzi nasledovnými zmluvnými stranami:*

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Názov:</b>            | <b>Spojená škola</b>                                      |
| <b>Sídlo:</b>            | Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina                           |
| <b>V zastúpení:</b>      | Ing. Mária Wienerová                                      |
| <b>IČO:</b>              | 00695106  |
| <b>IČ DPH:</b>           | „nie je registrovaným platiteľom DPH“                     |
| <b>DIČ:</b>              | 2020678055  |
| <b>Bankové spojenie:</b> | Štátna pokladnica   |
| <b>Číslo účtu:</b>       | 7000484414/8180   |
| <b>IBAN:</b>             | SK40 8180 0000 0070 0048 4414                             |
| <b>Registrácia:</b>      | Zriaďovacia listina č. 3663/2008/OŠ-015 zo dňa 16.07.2008 |

(ďalej len „**odávateľ**“)

a

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Názov:</b>            | <b>Slovak Telekom, a. s.</b>   |
| <b>Sídlo:</b>            | Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  |
| <b>V zastúpení:</b>      | Mgr. Alena Kupková, senior analytik,<br>Ing. Gabriel Tanczos, manažér výstavby mobilných sietí,<br>Obaja splnomocnení na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. |
| <b>IČO:</b>              | 35 763 469   |
| <b>DIČ:</b>              | 2020273893   |
| <b>IČ DPH:</b>           | SK 2020273893  |
| <b>Bankové spojenie:</b> | Všeobecná úverová banka, a.s.  |
| <b>Číslo účtu:</b>       | 1634862854/0200  |
| <b>IBAN:</b>             | SK12 0200 0000 0016 3486 2854  |
| <b>BIC:</b>              | SUBASKBX   |
| <b>Registrácia:</b>      | Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B  |

**Adresa na zasielanie faktúr:** Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava 216(ďalej len „**nájomca**“)(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)*s nasledovným obsahom:*

### Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na ul. Rosinská cesta č. 4 v Žiline, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, na liste vlastníctva č. 1305, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, ako Domov mládeže, súpisné číslo 3182,

postavený na pozemku KNC parcelné č. 5589/84 (ďalej len „**nehnutelnosť**“), a to konkrétne priestor na streche nehnuteľnosti o výmere 36 m<sup>2</sup> a priestor na výťahovej nadstavbe o výmere 14 m<sup>2</sup> bližšie zakresleného na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia listu vlastníctva č. 1305 tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, avšak prenajímateľ na základe Zriaďovacej listiny č. 3663/2008/OŠ-015 zo dňa 16.07.2008 vykonáva správu celej nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
3. Táto zmluva je uzatvorená na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov, Čl. 23. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu č. 02/2018 na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 19.11.2018, č. 06617/2018/OVOIaNM-1 a po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady.
5. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je na predmet nájmu umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VKS**“) s názvom „**Žilina Rosinky**“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia (ďalej len „**dohodnutá stavba**“).
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu v rámci predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
3. Prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete nájmu, ktorú zriadil nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady.

## Čl. III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to **od 01.01.2019 do 31.12.2019**.

## Čl. IV

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **3600,- €** (slovom tritisícšesťsto eur) ročne. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Nájomné nájomca uhrádza ročne vopred na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné plati. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo tejto zmluvy pridelenej tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prenušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.
4. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny rok na základe faktúry – dobropisu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) udržiavať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto zmluvy,
- b) zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c) prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni ako aj v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickom zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu, prístup na predmet nájmu,
- d) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- e) oznámiť nájomcovi písomne minimálne 14 dní vopred termín odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení. V mimoriadnych prípadoch môže byť tento termín odstávky oznámený operatívne; v tomto prípade prenajímateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dohľadovému centru nájomcu na telefónne číslo 0903 700 090 alebo 02/44 25 08 11. Na uvedené telefónne čísla prenajímateľ nahlási aj každú krízovú situáciu (poškodenie predmetu nájmu, zariadenia nájomcu, podozrenie na vniknutie do predmetu nájmu, vytopenie a pod.); nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
- f) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- g) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto Zmluvy ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

#### 2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
- b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
- c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- d) pri skončení nájmu demontovať technologické zariadenie nájomcu z predmetu nájmu a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technické zhodnotenie predmetu nájmu a stavebné úpravy a nevyhnutné zmeny vykonané nájomcom so súhlasom prenajímateľa, a to v lehote do dvoch mesiacov odo dňa skončenia nájmu založeného touto zmluvou,
- e) dodržiavať požiarno-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca oboznámený,
- f) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu, kde ust. čl. II bod 2 tejto zmluvy platí rovnako,

- g) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ostatných vlastníkov a nájomcov v nehnuteľnosti,
  - h) nezasahovať do cudzích zariadení,
  - i) v prípade, ak zisti potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
  - j) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady;
3. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia spĺňajú príslušné technické normy podľa platných právnych predpisov a nájomca nemá vedomosť o tom, že by tieto zariadenia rušili vysielanie alebo príjem súčasných zariadení prenajímateľa, osobitne zariadení pre príjem televíznych alebo rádiových programov, alarmov alebo iných systémov inštalovaných prenajímateľom na nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, využívajúcich rádiové frekvencie. Zoznam týchto zariadení je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi, inak nájomca nezodpovedá za prípadné rušenie prevádzky týchto prenajímateľových zariadení.
  4. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.

## ČL VI Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom nájmu a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú predložiť pred podpisom tejto nájomnej zmluvy kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpísaním tejto zmluvy predložiť doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ust. § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka sa vzťahujú na nájom založený touto zmlouvou rovnako.

6. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení technologického zariadenia na predmet nájmu, ako aj montážne práce môže vykonávať nájomca alebo ním určení dodávateľa.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť v pri údržbe, opravách, výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Zároveň je prenájomca povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
8. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí prenájomca súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas nájomca na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Nájomca vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených nájomcom v predmete nájmu.
9. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice VKS a jej infraštruktúry prenájomca umožní na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti zodpovedných zamestnancov nájomcu. Prenajímateľ nájomcovi odovzdá alebo na prístupnom mieste nechá kľúče od predmetu nájmu tak, aby zamestnanci nájomcu mohli v prípade poruchy okamžite zasiahnuť.
10. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Mgr. Petra Ďurinová, tel. č. 02/58823526, kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Dalibor Žilínčik, tel.č. 0903 608 090.

## Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (Čl. III).
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým prenájomca písomne upozornený a bola mu poskytnutá 30 dňová lehota na nápravu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledujúcich dôvodov:
  - a) prenájomca podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenájomca;
  - b) predmet nájmu nájomca už efektívne nevyužíva z prevádzkových dôvodov na strane nájomcu.

V takomto prípade je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede prenájomcovi.

5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
  - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
  - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
  - a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
  - b) napriek právoplatnému stavebnému povoleniu alebo inému rozhodnutiu, povoleniu alebo úkonu (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) bez zavinenia nájomcu nebude možné dohodnutú stavbu realizovať,
  - c) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
  - d) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
  - e) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa;
  - f) technologické zariadenie umiestené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu a/ alebo nájomca sa rozhodne rádiorieľový bod a základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) s názvom „Žilina Rosinky“ zrušiť,
  - g) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## Čl. VIII

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmlouvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom,

odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý máme uplynúť najmenšou dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## Čl. IX

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. V zmysle udelenia súhlasu na prenájom nehnuteľného majetku vlastníkom majetku, Žilinským samosprávnym krajom, č. 06617/2018/OVOIaNM-1, je možné predĺžiť dobu nájmu, v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10. 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.



8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a ostatné nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka novelizovaného z č.546/2010 Z.z. , a o dni jej zverejnenia písomne upovedomi nájomcu.

18 -12- 2018  
V Žiline dňa .....

13 DEC. 2018  
V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

[Redacted signature box]

Spojená škola  
Ing. Mária Wienerová  
riaditeľka školy

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
ROŠINSKÁ CESTA 4  
010 08 ŽILINA ©

[Redacted signature box]

Slovak Telekom, a.s.  
Mgr. Alena Kupková  
senior analytik

[Redacted signature box]

Slovak Telekom, a.s.  
Ing. Gabriel Tánčoz  
manažér výstavby mobilných sietí



Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

137

TeleDat

Telekomunikácie Slovenska a.s.  
Telekomunikácie Slovenska a.s.  
Telekomunikácie Slovenska a.s.

18/12/2018  
137

9