

# Zmluva o podnájme časti nebytového priestoru č. 05- 2019

**Nájomca:** **Mestská krytá plávareň, s. r. o.**  
v mene koná: **Vladislav Harčar - konateľ**  
sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.,  
IBAN: SK07 0200 000 000 308 416 2157  
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725  
Zapísaná v ORSR Okres. súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 57907/L  
(ďalej len ako „nájomca“)

a

**Podnájomca:** **Spojená škola**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Mária Wienerová - riaditeľka**  
Sídlo: Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina  
Bankové spojenie: štátna pokladnica  
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0048 4414  
IČO: 00695106 DIČ: 2020678055  
Právna forma: príspevková organizácia  
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj  
(ďalej len ako „podnájomca“)

## Článok 1 Predmet zmluvy

- (1) Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy č. 752/2014 zo dňa 16.10.2014, uzavretej s prenajímateľom Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 nájomcom budovy súp. č. 1765 postavenej na parc. č. KN-C 5147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4753 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, súčasťou ktorej je krytý bazén.
- (2) Touto zmluvou nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti Mesta Žiliny prenecháva podnájomcovi do užívania časť nebytového priestoru - plavecké dráhy krytého bazéna.
- (3) Nájomca prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu.

## Článok 2 Účel podnájmu

Podnájom časti nebytového priestoru - plaveckých dráh bazéna za účelom plaveckej výučby tréningov ( mládeže, žiakov ) na základe objednávky.

## Článok 3 Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **01. 01. 2019** do **31. 12. 2019**

#### **Článok 4 Cena podnájmu**

- 1) Nájomné za využívanie časti nebytového priestoru je zmluvnými stranami dohodnuté na:
  - a) **16,00 €** + DPH 1 plavecká dráha / 1 hodinu / orientovaná na dĺžku bazéna  
(slovom: šesťnásť eur + platná DPH)
  - b) **12,80** + DPH 1 plavecká dráha / 1 hodinu / orientovaná na šírku bazéna  
(slovom: dvanásť eur a osemdesiat centov + platná DPH)
- 2) Podnájomca bude dohodnuté nájomné platiť mesačne na základe faktúry.
- 3) Nájomca vystaví na základe využitia počtu plaveckých dráh a objednávky podnájmovci faktúru do 14. dňa nasledujúceho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je stanovená na 14 dní.
- 4) Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom.

#### **Článok 5 Práva a povinnosti**

- 1) Podnájomca je oprávnený užívať plavecké dráhy bazéna na základe písomnej objednávky, ktorú doručí nájomcovi najneskôr do 7 dňa v mesiaci vopred na nasledujúci mesiac pred prvým požadovaným vstupom. Zmeny v termínoch a počtoch plaveckých dráh budú zasielané na uvedené e-mailové adresy [plavaren@plavarenzilina.sk](mailto:plavaren@plavarenzilina.sk), [sekretariat@plavarenzilina.sk](mailto:sekretariat@plavarenzilina.sk) a následne konzultované. Tieto zmeny budú akceptované najneskôr do 5 pracovných dní pred požadovanou zmenou. Po vzájomnom odsúhlasení zmien podnájomca vystaví novú opravenú objednávku.
- 2) Nájomca je povinný odovzdať podnájmovci predmet podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 3) Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete podnájmu a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
- 4) Podnájomca sa zaväzuje vstupom do prenajatého priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne.
- 5) Zdržiavanie sa podnájmovcu v prenajatých priestoroch je možné len 10 min. pred začatím a 20 minút po skončení dohodnutej doby využívania.
- 6) Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v sanitárny deň nebude možné plavecké dráhy prenajať. V osobitých prípadoch bude nájomca podnájmovcu vopred informovať.
- 7) Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu podnájmu dodržiavať príslušné hygienické bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

#### **Článok 6 Ukončenie podnájmu**

- 1) Podnájom založený touto zmluvou sa končí uplynutím dohodnutej doby podnájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
- 3) Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
- 4) Pri ukončení podnájmu vypovedou sa nájom končí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok 7 Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3) Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.

- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých jedno preberá nájomca a jedno vyhotovenie preberá podnájomca.
- (6) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 10.12.2018

Za nájomcu:

Podnájomca:

Vladislav Harčar  
konateľ

Mestská krytá piváreň, s.r.o.

Výnenskýchov 1100B, 010 08 Žilina  
 003 46 83 310, 043 230 2020  
 IČO: 46 83 310  
 Mesto: www.zilina.gov.sk

Ing. Mária Wienerová  
riaditeľka

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
ROSIŇSKÁ CESTA 4  
010 08 ŽILINA

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

Príjem/použitie/právny úkon/iný úkon majetkovej povahy\*

Finančná operácia a jej časť je – nie je\* v súlade s

- a) rozpočtom školy na príslušný rozpočtový rok  
 d) zmluvami uzatvorenými .....  
 f) vnútornými predpismi .....  
 g) inými podmienkami poskytnutia verejných finančných prostriedkov

**VYJADRENIE:**

Je – nie je\* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Je – nie je\* možné v nej pokračovať

Je – nie je\* možné vymáhať poskytnutie plnenia, ak sa išlo

operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly .....

Meno a priezvisko zodp. za príslušnú fin. operáciu .....

Meno a priezvisko štatutára alebo ino zodpovedajúceho org. org. ....

\*nehodnotí sa škrtitkou