

## ZMLUVA

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

### Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov : Žilinský samosprávny kraj  
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina  
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
IČO : 37808427  
DIČ : 2021626695  
(ďalej aj „vlastník“)

a

### Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : Spojená škola  
Sídlo : Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina  
Štatutárny zástupca : PaedDr. Peter Hruška, riaditeľ  
IČO : 00695106  
DIČ : 2020678055  
(ďalej aj „správca“)

## I.

### Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavieb – UČEBNÝ PAVILÓN; ŠPORT. HALA; DIELŇA „B“; DIELŇA „A“ a JEDÁLEŇ, KUCHYŇA, súpisné číslo 3527; 3815; 3816 a 3818 postavené na parcele č. 5589/85; 558/49 č. 5589/87 a č. 5589/89 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 410 m<sup>2</sup>; 17 993 m<sup>2</sup>; 648 m<sup>2</sup> a 715 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline na liste vlastníctva č. 1305 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v správe správcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku súvisiaceho s nehnuteľnosťou a to:
  - a) Názov: Projektová dokumentácia  
Zhotoviteľ PD: FALTHERM, spol. s r.o., Závodská cesta 10, 010 01 Žilina, IČO: 36435511  
Doklad: faktúra č. 019/2016, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2016FI0012  
Stavba: „Spojenná škola, Rosinská cesta, Žilina-stavebné úpravy, zvýšenie EHB – výmena sekundárnych rozvodov ÚK a TV s cirkuláciou.“  
Rok obstarania: 2016  
Obstarávacia hodnota: 12 924,00 EUR  
Zostatková hodnota: 12 924,00 EUR  
Kód zdroja: 41  
Faktické umiestnenie: priestory v sídle správcu

- b) **Názov:** Projektová dokumentácia  
**Zhotoviteľ:** PD: ENERMA, s. r.o., Pribrinova 33, 010 01 Žilina, IČO: 44110405  
**Doklad:** faktúra č. 201608, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2016FI0021  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2016  
**Obstarávacia hodnota:** 17 496,00 EUR  
**Zostatková hodnota:** 17 496,00 EUR  
**Kód zdroja:** 41  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- c) **Názov:** Stavebný dozor  
**Zhotoviteľ:** Ing. Alojz Balát, Revolučná 2819/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto, IČO: 35430303  
**Doklad:** faktúra č. VFa/17/008, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2017FI0215  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2017  
**Obstarávacia hodnota:** 696,00 EUR  
**Zostatková hodnota:** 696,00 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- d) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118020005, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0011  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 39 160,87 EUR  
**Zostatková hodnota:** 39 160,87 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- e) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118030015, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0052  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 60 728,54 EUR  
**Zostatková hodnota:** 60 728,54 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- f) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118040015, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0075  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 73 112,17 EUR  
**Zostatková hodnota:** 73 112,17 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu

- g) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118050017, ktorá je v vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0101  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 105 377,80 EUR  
**Zostatková hodnota:** 105 377,80 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- h) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118060020, ktorá je v vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0118  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 7 963,70 EUR  
**Zostatková hodnota:** 7 963,70 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- i) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118070020, ktorá je v vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0142  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 5 987,12 EUR  
**Zostatková hodnota:** 5 987,12 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- j) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118080024, ktorá je v vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0174  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 64 306,66 EUR  
**Zostatková hodnota:** 64 306,66 EUR  
**Kód zdroja:** 52  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- k) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118080025, ktorá je v vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0175  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 52 699,22 EUR  
**Zostatková hodnota:** 52 699,22 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu

- l) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118090020, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0192  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 9 583,54 EUR  
**Zostatková hodnota:** 9 583,54 EUR  
**Kód zdroja:** 52  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- m) **Názov:** Stavebný dozor  
**Zhotoviteľ:** Ing. Alojz Balát, Revolučná 2819/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto, IČO: 35430303  
**Doklad:** faktúra č. VFa/18/005, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0207  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 9 851,00 EUR  
**Zostatková hodnota:** 9 851,00 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- n) **Názov:** Autorský dozor  
**Zhotoviteľ PD:** ENERMA, s. r.o., Pribinova 33, 010 01 Žilina, IČO: 44110405  
**Doklad:** faktúra č. 201858, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0232  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 858,00 EUR  
**Zostatková hodnota:** 858,00 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- o) **Názov:** Stavebný dozor  
**Zhotoviteľ:** Ing. Alojz Balát, Revolučná 2819/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto, IČO: 35430303  
**Doklad:** faktúra č. VFa/18/007, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0236  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 1 159,00 EUR  
**Zostatková hodnota:** 1 159,00 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- p) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118110023, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0246  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 20 772,88 EUR  
**Zostatková hodnota:** 20 772,88 EUR  
**Kód zdroja:** 52  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu

- q) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolačkov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118110022, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0247  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 74 408,47 EUR  
**Zostatková hodnota:** 74 408,47 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu
- r) **Názov:** Stavebné práce  
**Zhotoviteľ:** ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolačkov 4, 010 08 Žilina, IČO: 31588506  
**Doklad:** faktúra č. 2118110027, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0257  
**Stavba:** „**Spojená škola, Rosinská cesta, Žilina – stavebné úpravy zvýšenie EHB.**“  
**Rok obstarania:** 2018  
**Obstarávacia hodnota:** 12 888,71 EUR  
**Zostatková hodnota:** 12 888,71 EUR  
**Kód zdroja:** 41R  
**Faktické umiestnenie:** priestory v sídle správcu.

3. Zverenie majetku podľa odseku 2 tohto článku zveruje vlastník do správy správcovi, ktorý správu majetku bez výhrad prijíma.

## II.

### Účel využitia zvereného majetku

Účelom využitia zvereného majetku podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou jemu zverenej nehnuteľnosti – stavba.

## III.

### Dátum zverenia majetku do správy

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi dňom 16.12.2019.

## IV.

### Doba zverenia majetku do správy

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi na dobu neurčitú.

## V.

### Cena

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi bezodplatne.

## VI.

### Dokumenty viažuce sa k zvereniu nehnuteľnosti

K zvereniu nehnuteľnosti sa viažu faktúry č. 019/2016, č. 201608, č. VFa/17/008, č. 2118020005, č. 2118030015, č. 2118040015, č. 2118050017, č. 2118060020, č. 2118070020, č. 2118080024, č. 2118080025, č. 2118090020, č. VFa/18/005, č. 201858, č. VFa/18/007, č. 2118110023, č. 2118110022, č. 2118110027, ktoré sú u vlastníka evidované ako faktúry č. 2016FI0012,

č. 2016FI0021, č. 2017FI0215, č. 2018FI0011, č. 2018FI0052, č. 2018FI0075, č. 2018FI0101, č. 2018FI0118, č. 2018FI0142, č. 2018FI0174, č. 2018FI0175, č. 2018FI0192, č. 2018FI0207, č. 2018FI0232, č. 2018FI0236, č. 2018FI0246, č. 2018FI0247, č. 2018FI0257 a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## VII.

### Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom

Vlastník oboznamuje správcu, že so zverení majetku nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

## VIII.

### Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
3. Súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vlastník :

Správca :

V Žiline dňa 12.12.2019

V Žiline dňa 13.12.2019

.....  
Ing. Erika Jurinová, v. r.  
predsedníčka

.....  
PaedDr. Peter Hruška, v. r.  
riaditeľ