

### DODATOK č. 3

#### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2016 zo dňa 20.6.2016

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

#### medzi zmluvnými stranami:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Spojená škola</b>
Sídlo:	Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
Štat. orgán:	Ing. Mária Wienerová, riaditeľka školy
IČO:	00695106
DIČ:	2020678055
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000484414/8180
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0048 4414
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>MUDr. Jana Valášková</b>
Obchodné meno:	Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
Sídlo/miesto prevádzkovania:	MUDr. Janou Valáškovou
Zastúpený:	31927220
IČO:	5659096685
DIČ:	SLSP, a.s., pobočka Žilina
Bankové spojenie:	8943743439/0900
číslo účtu:	SK40 0900 0000 0089 4374 3439
IBAN:	- zapísaná v registri Štatistického úradu SR (ďalej len „nájomca“)

#### Článok I.

##### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 20.6.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01/2016 (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného Zámeru č. 01/2016, na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 05.05.2016 č. 02463/2016/OŠaŠ-35. Dňa 29.6.2017 zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Dodatok č. 1 a dňa 29.06.2018 zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Dodatok č. 2 k Zmluve.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (nebytové priestory na prizemí školského internátu o výmere 61 m<sup>2</sup>) v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení platných dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

#### Článok II.

##### Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V Článku III. Doba nájmu:  
- sa v odseku 1 doterajší text „do 30.6.2019“ mení na „do 30.6.2020“.
2. V Článku V. Nájomné a platobné podmienky:  
- sa v odseku 1 doterajší text: „40,52 €/m<sup>2</sup>/rok“ mení na „41,53 €/m<sup>2</sup>/rok“  
a doterajší text „2471,72 €“ sa mení na „2 533,32 €“,  
- sa v odseku 2 doterajší text: „617,93 € mení na „633,33 €“.
3. V Článku VI. Úhrada služieb spojených s nájmom a platobné podmienky:  
- sa v odseku 2 doterajší text: „43,68 €/m<sup>2</sup>/rok“ mení na „44,77 €/m<sup>2</sup>/rok“  
a doterajší text „2 664,48 €“ sa mení na „2730,96 €“,  
- sa v odseku 3 doterajší text: „666,12 €“ mení na „682,74 €“.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2019 za predpokladu, že pred týmto dňom bude zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsah porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 3 je Príloha č. 1 - Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2019.

#### Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením tohto dodatku.

V Žiline, dňa 07 JUN 2019



Ing. Erika Juranová  
predsedníčka

#### Prenajímateľ:

V Žiline, dňa 19.06.2019

SPJOJENÁ ŠKOLA  
ROSINSKÁ CESTA  
ŽILINA

Ing. Mária Wienerová  
riaditeľka školy na základe poverenia

#### Nájomca:

V Žiline, dňa 18.06.2019

MUDr. Jana VALÁŠKOVÁ  
privátny stomatológ  
Rajská cesta 4, 010 08 ŽILINA  
IČO: 31927220 IČD: 941/5652572

MUDr. Jana Valášková