

Zmluva o podnájme časti nebytového priestoru
č. 09 - 2021

Nájomca: **Mestská krytá plaváreň, s. r. o.**
v mene koná: **Ing. Jaroslav Koválik - konateľ**
sídlo: Vysokoškolská 1765/8, 010 08 Žilina
Bankové spojenie: VÚB, a. s.,
IBAN: SK07 0200 000 000 308 416 2157
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725
Zapísaná v ORSR Okres. súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.
57907/L
(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca: **Spojená škola**
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Peter Hruška - riaditeľ**
Sídlo: Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0048 4414
IČO: 00695106 DIČ: 2020678055
Právna forma: príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj
(ďalej len ako „podnájomca“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy č. 752/2014 zo dňa 16.10.2014, uzavretej s prenajímateľom Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 nájomcom budovy súp. č. 1765 postavenej na parc. č. KN-C 5147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4753 m², zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, súčasťou ktorej je krytý bazén.
2. Touto zmluvou nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti Mesta Žiliny prenecháva podnájomcovi do užívania časť nebytového priestoru - plavecké dráhy krytého bazéna.
3. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu dať do podnájomu.

Článok 2
Účel podnájomu

Podnájom časti nebytového priestoru – plaveckých dráh krytého bazéna za účelom plaveckej Výučby a tréningov (mládeže, žiakov) na základe objednávky.

Článok 3 Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021

Článok 4 Cena podnájmu

1. Nájomné za využívanie časti nebytového priestoru je zmluvnými stranami dohodnuté na základe Smernice konateľa MKP, s.r.o. č. 12/2019:
 - a) 24,00 € + DPH 1 plavecká dráha / 1 hodinu / orientovaná na dĺžku bazéna (slovom: dvadsaťštyri eur + platná DPH)
 - b) 20,00 + DPH 1 plavecká dráha / 1 hodinu / orientovaná na šírku bazéna (slovom: dvadsať eur + platná DPH)
2. Podnájomca bude dohodnuté nájomné platiť mesačne na základe záväznej mesačnej objednávky a vystavenej faktúry.
3. Nájomca vystaví na základe využitia počtu plaveckých dráh a objednávky podnájomcovi faktúru do 14. dňa nasledujúceho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je stanovená na 14 dní.
4. Nájomca poskytne podnájomcovi, na základe Smernice konateľa MKP, s.r.o. č. 12, zľavu 30% z ceny nájomného.
5. Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom.

Článok 5 Predmet podnájmu

Nájomca umožní podnájomcovi užívanie nebytového priestoru - plavecké dráhy v čase a dňoch nasledovne:

Utorok: 2,0 dráhy/2 hod/dĺžka
Stredy: 2,0 dráhy/2 hod/dĺžka
Štvrtky: 3,0 dráhy/3 hod/dĺžka

Článok 6 Doručovanie objednávok

Podnájomca je oprávnený užívať plavecké dráhy bazéna na základe písomnej objednávky:

1. **Predbežné celoročné objednávky** budú doručované emailom na sekretariát MKP, s.r.o. do 15.11. predchádzajúceho roku:

plavaren@plavarenzilina.sk a lpapanek@plavarenzilina.sk

2. **Záväzná mesačná objednávka** je možné doručiť emailom vždy do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca. V prípade nedodržania termínov nebude objednávka akceptovaná.

3. **STORNO – poplatky** sa vzťahujú na záväznú mesačnú objednávku, ktorými objednávateľ ruší počty dráh zo záväzných mesačných objednávok a ktoré budú doručené na e-mail: plavaren@plavarenzilina.sk a lpapanek@plavarenzilina.sk po 1.1. nasledujúceho mesiaca. Výška storno poplatkov je **50% z ceny objednannej dráhy**.
4. Po uvedení turniketového systému do prevádzky, bude podnájomca oboznámený s novými cenovými podmienkami a spôsobom doručovania/schvaľovania objednávok.

Článok 7

Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete podnájmu a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
3. Podnájomca sa zaväzuje vstupom do prenajatého priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne.
4. Zdržovanie sa podnájomcu v prenajatých priestoroch je možné len 15 min. pred začatím a 20 minút po skončení dohodnutej doby využitia.
5. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v sanitárny deň nebude možné plavecké dráhy prenajať. V osobitých prípadoch bude nájomca podnájomcu vopred informovať.
6. Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu podnájmu dodržiavať príslušné hygienické bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

Článok 8

Ukončenie podnájmu

1. Podnájom založený touto zmluvou sa končí uplynutím dohodnutej doby podnájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
3. Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
4. Pri ukončení podnájmu výpoveďou sa nájom končí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou,

doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomnosti; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých jedno preberá nájomca a jedno vyhotovenie preberá podnájomca.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
8. MKP, s.r.o. môže poskytnúť zľavu na prenájom plaveckých dráh pre základné školy, plavecké kluby a školy v pôsobnosti VÚC Žilina, v zmysle smernice č. 12 o prenájme plaveckých dráh zo dňa 03.12.2019.
9. Nájomca, MKP, s.r.o., si vyhradzuje právo rozhodovať o obsadenosti plaveckých dráh plaveckými klubmi, meniť termíny obsadenosti na základe voľnej kapacity bazénov. Nájomca, MKP, s.r.o., si vyhradzuje právo zmeniť alebo zrušiť vyhradené hodiny podnájmu podnájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby a iných nepredvídateľných skutočností, alebo v prípade prioritných nárokov na objekt/bazén/ z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu, konania plánovaných športových podujatí a akcií.
10. Podnájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID 19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydaným Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, alebo iných zdravie ohrozujúcich situácií počas celej doby využívania predmetu nájmu.

V Žiline, dňa 30.12.2020

V Žiline, dňa 30.12.2020

Za nájomcu:

[Signature box]

Ing. Jaroslav Koválik
konateľ MKP, s.r.o.

Podnájomca:

Spojená škola
Rosinjská cesta 4
ŽILINA
(6)

[Signature box]

PaedDr. Peter Hruška
riaditeľ školy