

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 03/2020

Zmluvné strany:

1. Ubytovateľ: Žilinský samosprávny kraj
v správe: Spojená škola
Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
Zastúpená: PaedDr. Peter Hruška, riaditeľ
IČO: 00695106
DIČ: 2020678055
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000484414/8180
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0048 4414

(ďalej len "ubytovateľ")

a

2. Ubytovaný: [redacted] Sináková

Trvalé bydlisko: [redacted]

(ďalej len "ubytovaný")

uzatvárajú podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, v znení Dodatku č. 1, ktoré nadobudol účinnosť od 01.05.2011, v znení Dodatku č. 2, ktorý nadobudol účinnosť 10.11.2011, v znení Dodatku č. 3, ktorý nadobudol účinnosť 31.10.2015, v znení Dodatku č. 4, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.10.2016 a v znení Dodatku č. 5, ktorý nadobudol účinnosť dňa 06.07.2020.

zmluvu o ubytovaní

s nasledovným obsahom:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti budovy Školského internátu, organizačnej súčasťi Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, parcela č. KN 5589/84, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, Správa katastra Žilina pre katastrálne územie Žilina, na LV č. 1305, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy.
2. Ubytovateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť, so súhlasom zriaďovateľa, prenechať voľné ubytovacie kapacity na prechodné ubytovanie.

II.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie v izbe nachádzajúcej sa v budove špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a služby súvisiace s ubytovaním.
2. Ubytovacie priestory sú vybavené stropným osvetlením, vlastným elektrickým zdrojom, teplou a studenou vodou, ústredným vykurovaním a nábytkom podľa súpisu inventáru ku dňu uzatvorenia zmluvy.

III.

Doba ubytovania

Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní **od 01.10.2020 do 31.12.2020**.

IV.

Cena za ubytovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania vo výške **85,00 €/mesačne** za každý, aj začatý mesiac ubytovania.
2. Ubytovaný je povinný uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovanie **mesiac vopred**, a to vo výške uvedenej v bode 1., na základe vystavenej faktúry do doby jej splatnosti, na účet ubytovateľa: Štátna pokladnica, IBAN: SK40 8180 0000 0070 0048 4414 alebo v pokladni školy.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť cenu ubytovania z dôvodu rastu spotrebiteľských cien /inflácie/, a to do výšky zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok.
4. V prípade, že ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie riadne v stanovenej výške a včas, ubytovateľ má právo účtovať úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Ak ubytovaný neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť ubytovateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet ubytovania uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť ubytovanému užívať predmet ubytovania za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy;
- d) riadne a včas poskytovať ubytovanému služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2. Ubytovateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu ubytovania počas trvania tejto zmluvy;

b) vstupovať do priestorov a poverenými osobami vykonávať kontrolu, či ubytovaný užíva predmet ubytovania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Ubytovaný je povinný:

- a) užívať predmet ubytovania **len** na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) užívať predmet ubytovania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
- c) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať ubytovateľ /najmä udržiavanie podstaty budovy/ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla;
- d) oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu (do 30 minút od zistenia) vznik havárie v objekte a umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, elektrike a pod./, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
- e) zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu ubytovania, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. v plnom rozsahu;
- f) uhrádzať v dohodnutých lehotách cenu ubytovania určené touto zmluvou,
- g) písomne oznámiť ubytovateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho osobných údajov (zmena trvalého bydliska a pod.);
- h) odovzdať predmet ubytovania po skončení ubytovania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Ubytovaný **nie je** oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu ubytovania bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.

5. Ubytovaný **nie je** oprávnený prenechať predmet ubytovania, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.

6. Ubytovateľ nezodpovedá ubytovanému za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v ubytovacích priestoroch.

VI.

Skončenie ubytovania

1. Doba ubytovania dojednaná na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaná.
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby ubytovania dohodnutej v čl. III, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o ubytovaní.
3. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená.
4. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Ubytovanie je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží ubytovateľ, 1 ubytovaný, kópia zmluvy bude zaslaná na vedomie zriaďovateľovi, ŽSK.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 21.09.2020, za predpokladu, že pred týmto dňom bola zmluva zverejnená na webovej stránke školy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 17.09.2020

SPOJENÁ ŠKOLA
ROSINSKÁ CESTA 4
ŽILINA

ubytovateľ

ubytovaný

Príloha č. 1 - LV

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA v zmysle §7 zák. č. 357/2015 Z.z.
Príjem/použitie/právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy*

Finančná operácia a jej časť (§6 ods.4 zákona č. 357/2015 Z.z.)

- a) je – ~~nie je~~* v súlade s rozpočtom školy na príslušný kalendárny rok
f) je – ~~nie je~~* v súlade vnútornými predpismi

Vyjadrenie zamestnanca o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle zákona 357/2015 Z.z.:

~~je~~ – ~~nie je~~ * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

~~je~~ – ~~nie je~~ * možné v nej pokračovať

~~je~~ – ~~nie je~~ * potrebné vymáhať poskytnuté plnenie

Zamestnanec:

Meno a priezvisko: Ing. Renáta Orješková Dátum: 17.09.2020 Podpis: _____

Vyjadrenie vedúceho zamestnanca o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle zákona 357/2015 Z.z.:

~~je~~ – ~~nie je~~ * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

~~je~~ – ~~nie je~~ * možné v nej pokračovať

~~je~~ – ~~nie je~~ * potrebné vymáhať poskytnuté plnenie

Vedúci zamestnanec:

Meno a priezvisko: PaedDr. Peter Hruška Dátum: 17.09.2020 Podpis: _____

* nehodiace sa škrtnite

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žilina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽILINA**

Dátum vyhotovenia **17.09.2020**

Katastrálne územie: **Žilina**

Čas vyhotovenia: **07:41:14**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1305

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5589/ 1	634	orná pôda	1	1		
5589/ 49	17993	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5589/ 84	842	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5589/ 85	1410	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5589/ 86	491	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5589/ 87	648	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5589/ 88	938	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5589/ 89	715	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5589/169	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/170	8	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/171	13	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/172	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/173	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/174	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/175	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/176	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/177	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/178	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/179	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/180	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/181	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/182	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/183	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/184	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/185	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/186	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/187	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5589/188	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3182	5589/ 84	11	DOMOV MLÁDEŽE		1
3527	5589/ 85	11	UČEBNÝ PAVILÓN		1
3815	5589/ 49	11	ŠPORT.HALA		1
3816	5589/ 87	11	DIELŇA 'B'		1
3817	5589/ 88	11	DIELŇA 'A'		1
3818	5589/ 89	11	JEDÁLEŇ,KUCHYŇA		1
	5589/ 86	7	GARÁŽE		1

Legenda stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, KOMENSKÉHO 48, ŽILINA, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	HZ 17/91-121-712/91-1608/99;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Z 4100/95-2030/95;
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 204/97-913/97;
Titul nadobudnutia	DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIAD.PODIEL.SPOLUVL. V 5488/98-1561/99;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Z 1653/99-1609/99;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 1079/2000 - 1846/00;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS V ZMYSLE ZÁK.Č.416/2001 Z.Z. A PODĽA § 5 ZÁK.Č.446/2001 Z.Z.,DELIM.PROTOKOL O ODOVZDANÍ MAJETKU,Č.Z 1668/03-1628/03;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.R-193/06-2074/07;
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU,Č.Z 1795/09-2795/09;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č.152/2009, č.Z 4217/11 - 4168/11,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 906/07-2590/07;
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU,Č.Z 1795/09-2795/09;
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.Z 2511/13-1714/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.R 653/13-3870/13
Titul nadobudnutia	X-54/2018-Protokol oprave chyby v KO-1510/18

Účastník právneho vzťahu: Správca
3 SPOJENÁ ŠKOLA, ROSINSKÁ CESTA 4, ŽILINA, PSČ 010 08, SR /
IČO :

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky) a v práve vstupu pešo a prechodu osobami, prejazd motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, údržby, odstraňovania porúch a havárií a výmenu kanalizačného potrubia cez nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 5589/20 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m² - v prospech: vlastníka stavby - Učebný pavilón so súp.čísлом 3527 na pozemku registra CKN parc.č. 5589/85 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1410 m² - podľa č. V 6422/13 - z 01.10.2013 - 4723/13;
- 1 Vecné bremeno , ktorému zodpovedá povinnosť strpieť zabudovanú trafostanicu 142/ts/210 - VN a NN technológiu časť na 1. nadzemnom podlaží v rozsahu dielu č. 1 podľa GP č. 40/2014 - 561/2014 - na nehnuteľnosti: Stavba bez súp. čísla - Garáže na pozemku registra CKN parc.č. 5589/86 - zast. plocha a nádvorie o výmere 491 m² - v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina - V-8210/2015-5469/19;
- 1 Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny zariadenia trafostanice alebo jej častí k nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc.č. 5589/86 - zast. plocha a nádvorie o výmere 491 m², Stavba bez súp. čísla - Garáže na pozemku registra CKN parc.č. 5589/86 - zast. plocha a nádvorie o výmere 491 m² - v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina - V-8210/2015-5469/19;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.