

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 1/2011

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov správcu: Spojená škola
Sídlo: Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
Zastúpený: Ing. Máriou Wienerovou, riaditeľkou
IČO: 00695106
DIČ: 2020678055
Bankové spojenie: Dexia banka., pobočka Žilina
číslo účtu: 5700043100/5600
organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Siemens s.r.o.
Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1
oddiel: Sro, vložka číslo : 4964/B
Sídlo: Stromová 9, 831 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Slezák- konateľ a generálny riaditeľ
Ana Campón Alonso – konateľ a finančný riaditeľ
IČO: 31349307
IČ DPH: SK2020295244
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2629040041/1100

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka:

zmluvu o nájme nehnuteľnosti

s nasledovným obsahom:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – športového ihriska s umelým trávnikom, nachádzajúceho sa na pozemku parc. KN-C č. 5589/1, k. ú. Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 1305, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Žilina. Situačný náčrt s vyznačením športového ihriska a jeho umiestnením v rámci nehnuteľnosti je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, Článku 22, ods. 3b, je oprávnený ju alebo jej časť, prenechať do nájmu.

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v bode I. - športové ihrisko s umelým trávnikom.

III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účel: športovú činnosť.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 1.6.2011 do 31.12.2011. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet tejto zmluvy bude využívať nasledovne:

Deň:	od:	do:	počet hodín:
Utorok	17.00	19.00	2

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné a to vo výške **6,65 Eur/hod.**

VI. Platobné podmienky, úrok z omeškania.

1. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške podľa čl. V. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesiac pozadu. Prenajímateľ vystaví faktúru do 10-teho dňa bezprostredne nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca faktúru uhradí na číslo účtu prenajímateľa: 5700043100/5600, Dexia banka, a. s., pobočka Žilina.

2. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku riadne a včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej sumy, s úhradou ktorej je nájomca v omeškaní. Nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu najviac do výšky 5 % z dlžnej sumy.

3. Prenajímateľ je v omeškaní ak neodovzdá predmetu nájmu nájomcovi v zmysle zmluvy alebo ak predmet nájmu nie je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a je povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. Nájomca nie je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné počas doby kedy je prenajímateľ v omeškaní.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Na strane prenajímateľa:**

- povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
- povinnosť udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave a vykonávať priebežnú údržbu,

c) právo poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Na strane nájomcu:

a) povinnosť užívať predmet nájmu **len** na účel dohodnutý touto zmluvou;

b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné;

c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu; poškodením v zmysle tejto zmluvy nie je opotrebovanie predmetu nájmu spôsobené športovými aktivitami iba ak došlo k poškodeniu preukázaným úmyselným konaním nájomcu;

d) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.).

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný podľa čl. IV tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu bez udania dôvodu.

4. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.

2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy a ustanoveniami Všeobecných nákupných podmienok Siemens s.r.o. (ďalej len Všeobecné nákupné podmienky Siemens), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvoria prílohu č.2. Ak niektoré vzťahy medzi zmluvnými stranami nie sú upravené touto zmluvou ani Všeobecnými nákupnými podmienkami Siemens, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami Všeobecných nákupných podmienok Siemens.

3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

5. Nájomca vyhlasuje, že v rámci svojho Compliance programu zaviedol so svojimi zmluvnými partnermi komunikačný prostriedok „Tell us“. Komunikačný prostriedok „Tell us“ je určený predovšetkým na zbieranie podnetov, ktoré nám pomôžu vylepšovať naše procesy. Bližšie



informácie o uvedenom komunikačnom prostriedku, ako aj o našom Compliance programe sa môže dodávateľ dozvedieť na www.siemens.sk.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Všeobecné nákupné podmienky Siemens s.r.o.

Príloha č. 2 – Nákres umiestnenia športového ihriska

V Žiline, dňa 01.06.2011

V Bratislava, dňa 30.05.2011

prenajímateľ:



Ing. Mária Wienerová
riaditeľka

Spojená s:
Rosinská cesta
ŽILINA
①

nájomca:



Ing. Vladimír Stezák
konateľ a generálny riaditeľ

Predbežná finančná kontrola podľa § 9 zákona NR SR
č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom
audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov vykonaná

dňa, podpis 

schválil dňa, podpis



Ana Campón Alonso
konateľ a finančný riaditeľ